


Вход. № 77  
«17» 03 2022 г.  
ПОДПИСЬ

Утверждаю:  
Главный инженер  
ООО «Джи Эм Эс»  
  
Седляров А.Г.  
«17» марта 2022 г.

**Техническое задание для коммерческого предложения.  
(для выбора подсистемы и проектирования)**

Устройство навесного вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитными плитами.  
Объект: "Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории"  
по адресу: г. Москва, район Новогиреево, ул. Утренняя, влд. 20, стр.2.  
(Восточный административный округ)

№ п/п	Наименование вида работ	Ед.	Кол-во
		изм.	
1	Подконструкция с крепежными элементами (в т.ч. для оконных и дверных отливов из оцинкованной стали с видимым креплением) для навесного вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитными плитами CO NCS-S 1005-G60Y t=10мм.	м2	2080,1 *
2	Подконструкция с крепежными элементами (в т.ч. для оконных и дверных отливов из оцинкованной стали с видимым креплением) для навесного вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитными плитами C1 NCS-S 3502-G t=10мм.	м2	2490,5 *
3	Подконструкция с крепежными элементами (в т.ч. для оконных и дверных отливов из оцинкованной стали с видимым креплением) для навесного вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитными плитами C2 NCS-S 2050-Y70R t=10мм.	м2	4225,0 *
4	Подконструкция с крепежными элементами (в т.ч. для оконных и дверных отливов из оцинкованной стали с видимым креплением) для навесного вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитными плитами C3 NCS-S 7500-N t=10мм.	м2	856,8*
5	Подконструкция с крепежными элементами для навесного вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитными плитами CO NCS-S 1005-G60Y t=10мм без утепления (зона парапета).	м2	75,5*
6	Подконструкция с крепежными элементами для навесного вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитными плитами C1 NCS-S 3502-G t=10мм без утепления (зона парапета).	м2	149,1 *
7	Подконструкция с крепежными элементами для навесного вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитными плитами C2 NCS-S 2050-Y70R t=10мм без утепления (зона парапета).	м2	146,6 *
8	Подконструкция с крепежными элементами для облицовки керамогранитными плитами CO NCS-S 1005-G60Y t=10мм без утепления металлических ограждений балконов.	м2	604,8*
9	Подконструкция с крепежными элементами для облицовки керамогранитными плитами C2 NCS-S 2050-Y70R t=10мм без утепления металлических ограждений балконов.	м2	1209,5*
10	Подконструкция с продольно-поперечной схемой с крепежными элементами для парапетных крышек кровли, включая шахты на кровле. Площадь в развертке. Сталь оцинкованная t=0,7мм с полимерным покрытием RAL 7016.	м пог./ м2	386,3* /270,4*

11	Проектирование	м2	11992,4 *
----	----------------	----	-----------

\*- площадь предварительная, может быть откорректирована при проектировании

### Дополнительные условия для проектирования вентфасада:

1. Материал наружных стен – частично монолитный железобетон, частично кладка из ячеистых блоков.
- Материал утепления стен – двухслойный : верхний слой минераловатный утеплитель плотность 90кг/м<sup>3</sup>, толщина утеплителя 80мм и нижний слой минераловатный утеплитель плотность 90кг/м<sup>3</sup>, толщина утеплителя 100мм.
2. Подконструкция для НВФ. При выборе организации подсистемы учесть вылет плоскости НВФ от плоскости несущей стены не более приложенным чертежам АР (см. сечения АР4) - обязательно подтверждение в виде стандартных узлов (вертикальное и горизонтальные сечения). Материал – Оцинкованная сталь (1-й класс (275 г/м<sup>2</sup>) цинкового покрытия) с полимерным покрытием (не менее 45 мкм), с толщиной стенки профиля вертикальных и горизонтальных элементов не менее 1,2мм, опорной пятки кронштейнов не менее- 2мм.
3. Кронштейны должны иметь подвижную часть (удлинитель, ползун), позволяющую выполнять регулировку выноса плоскости НВФ в диапазоне до 70мм.
4. Фасадный анкер (дюбельный или распорный) для крепления кронштейнов из горячеоцинкованной стали, заклепки А2/А2.
5. Материал кляммера крепления керамогранитной плитки -нержавеющая сталь.
6. Материал облицовки фасада– керамогранитными плитами., цвет RAL по АР 4, Материал облицовки парапетов балконов и парапетов фасада керамогранитными плитами., цвет RAL по АР 4, без утепления.
7. Материал облицовки оконных, дверных, витражных откосов, отливов, обрамлений декоративных решеток и парапетных крышек оцинкованная сталь t= 0,7 мм с полимерным покрытием, цвет RAL по АР4.
8. Предоставить: **действующие** Технические свидетельства и технические оценки на системы НВФ. Заключение о сроке службы системы для облицовки фасадов не менее 50 лет. Заключение о несущей способности системы для облицовки фасадов (для любого из выполненных объектов). Экспертное заключение о степени пожарной опасности системы НВФ. Заключение о долговечности кронштейнов в среде минераловатного утеплителя (при наличии). Альбом технических решений. Портфолио объектов высотного строительства за последние 10 лет.
9. **Расчет выполнить на весь фасад** на основании расчетов для фрагментов фасада 12-29 в осях 22-24 в отм.+0,450...+11,150 и фасада 29-14 в осях 20/1-18\* в отм. +60,900...+69.600 (см. АР4). Конструктивные схемы, примененные для расчета, спецификации подконструкции и крепежных материалов на весь объем НВФ и парапетных крышек включить в состав КП.
10. Выполнить проект Мокап для участка: фасад 12-29 в осях 19-20 в высотных отм. +6,900...+11,150.
11. **В спецификации подконструкции учесть коэффициенты запаса на элементы фасадной системы:**
  - Кронштейны,удлинители, паронит -0,5%
  - Вставки, соединители -1%
  - Направляющие -1% (после раскроя)
  - Крепеж -1%

Ссылка на комплект исходной рабочей документации АР:

**<https://cloud.mail.ru/public/eebC/qpoSBibTZ>**

Разработал: Ведущий конструктор 1 категории \_\_\_\_\_



Мольков П.И.

17 марта 2022г.